

# Mietvertrag für die Lioba - Stube

(Vertrag-Nr.

/2022)

(Räume unter der Lioba - Kapelle, Büddingstr. 56, 58135 Hagen (Haspe))

Zwischen der kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Haspe, vertreten durch  
den Kirchenvorstand, Tel.: (02331) 4 11 06 als Vermieter,

Ansprechpartner während der Veranstaltung:

Tel.:

und

Name, Vorname:

Adresse:

Geburtsdatum:

Telefon:

als Mieter wird folgender Vertrag geschlossen:

Die Lioba - Stube wird dem Mieter für den folgenden Termin überlassen:

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Der Mietpreis beträgt 175,00 Euro pro Nutzung. Als Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände wird eine **Kaution von 125,- Euro** erhoben. Beide Beträge sind bei Abschluss des Mietvertrages fällig. Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden hat der Mieter zu ersetzen. Der Mieter ist verpflichtet, bei Übernahme der Räumlichkeiten die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unaufgefordert und unverzüglich zu melden. Die Beseitigung der Schäden gehen zu Lasten des Mieters. Dieser hat **aktiv** an der Schadensregulierung mitzuarbeiten. Eine Haftung der katholischen Kirchengemeinde für den Verlust oder Beschädigung mitgebrachter Gegenstände des Mieters wird ausgeschlossen, es sei denn, der Verlust oder die Beschädigung ist auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten der Kirchengemeinde oder deren Vertreter zurückzuführen.

Dem Mieter wurde ein (1) Schlüssel für das Eingangstor, die Lioba-Stube und die Toiletten im Untergeschoss (Schließenanlage!) ausgehändigt. Dem Mieter ist bewusst, dass bei Verlust des Schlüssels Teile der Schließenanlage auf Kosten des Mieters ausgetauscht werden müssen. Die Bedienung der Heizung und der Gerätschaften wurde erläutert. Der Mieter gilt als Verantwortlicher (auch in Abwesenheit) und ist für die Einhaltung der Mietbedingungen, der Hausordnung und der (ausgehängten) Brandschutzordnung verantwortlich.

Bei beanstandungsfreier Rückgabe der Räumlichkeiten und der Einrichtungsgegenstände sowie des überlassenen Schlüssels der Schließenanlage wird die Kaution zurückgezahlt. Bei Verlust des Schlüssels oder Beschädigung der Räumlichkeiten inkl. der Einrichtungsgegenstände wird die Kaution bei der Schadensbehebung angerechnet. Der Zusatz-Mietvertrag zu den Corona-Regeln, die Hausordnung und die (ausgehängte) Brandschutzordnung sind Bestandteil dieses Mietvertrages!

Hagen - Haspe, den

Unterschrift Mieter:

Unterschrift Vermieter:

Für interne Zwecke:

Ein (1) Schlüssel zurück, Räume und Inventar ordnungsgemäß abgenommen:

Datum, Unterschrift Vermieter:

Festgestellte Mängel, Fehlteile: keine / siehe Rückseite

**Kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Hagen-Haspe, der Kirchenvorstand**

Vertreter, Vermieter und Ansprechpartner:

Huberta Lohoff, Stefanie Lohoff

E-Mail: lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de

Tel.: (02331) 7880996

# Zusatz-Mietvertrag für die Lioba - Stube (Vertrag-Nr. /2022)

(Räume unter der Lioba - Kapelle, Büddingstr. 56, 58135 Hagen (Haspe))

Zwischen der kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Haspe, vertreten durch den Kirchenvorstand, Tel.: (02331) 41106 als Vermieter,

und

Name, Vorname:

Adresse:

Geburtsdatum:

Telefon:

als Mieter wird folgender **Zusatz-Vertrag** geschlossen:

Die Lioba - Stube wird dem Mieter für den folgenden Termin überlassen:

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zusätzlich zu den im Haupt-Mietvertrag festgelegten Regeln sind im Zuge der Corona-Pandemie folgen Zusatzleistungen **seitens des Mieters** sowie der Gäste zu erbringen:

Bezugnehmend auf die Verordnung zum Schutz vor Neuinfizierungen mit dem Corona-Virus SARS-CoV-2 2 in der zum Zeitpunkt der Veranstaltung für NRW geltende Fassung gelten für die Vermietung **folgende zusätzlichen Regeln**:

1. Es ist allen Beteiligten bewusst, dass Zusammenkünfte im größeren Rahmen mit mehreren Beteiligten in Corona-Zeiten für alle Beteiligten zur Gefahr werden kann. Das muss auch den Gästen bewusst gemacht werden. **Es wird eine Veranstaltung nach 3G-Regeln (geimpft, genesen oder getestet) durchgeführt!**
2. Der Mieter stellt sicher, dass sich während der Veranstaltung zu keiner Zeit mehr als 40 Personen in den Räumen aufhalten.
3. Der Mieter hält Gäste mit Fieber und / oder erkennbaren Grippesymptomen von der Veranstaltung fern.
4. Der Mieter hält seine Gäste zu einem verantwortungsvollen Umgang bezüglich Abstand und Hygiene an. Auf den Toiletten befinden sich Seife, Papierhandtücher und Hand-Desinfektionsmittel.
5. Der Mieter stellt die Rückverfolgbarkeit der Teilnehmer sicher: Es sind Name, Adresse und Telefonnummer schriftlich zu erfassen. Diese Liste ist bei Schlüsselrückgabe an die Kirchengemeinde zu übergeben und wird hier vier Wochen lang aufbewahrt. Der Datenschutz wird von Seiten der Kirchengemeinde gewährleistet.
6. Der Mieter stellt sicher, dass mitgebrachtes Essen möglichst durchgehend abgedeckt aufbewahrt wird.
7. Die Räumlichkeiten sind während der Veranstaltung regelmäßig und gut zu durchlüften.
8. Die Kirchengemeinde stellt diese Räume zur privaten Veranstaltung zur Verfügung. Weitergehende Auflagen in Bezug auf die Corona-Schutzverordnung sind vom Mieter in eigener Verantwortung zu klären und durchzuführen. Sollten Verstöße gegen geltende Regeln und Verordnungen festgestellt werden, so hat der Mieter die Kirchengemeinde sowie deren Bevollmächtigten von der Verantwortung und den Folgen freizustellen.
9. Nach erfolgter Reinigung der Räume durch den Mieter werden die Räume durch die Kirchengemeinde desinfiziert (Flächendesinfektion).

Hagen - Haspe, den

Unterschrift Mieter:

Unterschrift Vermieter:

**Kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Hagen-Haspe, der Kirchenvorstand**

Vertreter, Vermieter und Ansprechpartner:

Huberta Lohoff, Stefanie Lohoff

E-Mail: lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de

Tel.: (02331) 7880996

# Hausordnung für die Lioba - Stube

**Z**ur Lioba - Stube gehören der Aufenthaltsraum, die Toiletten im Untergeschoss, aber nicht die Lioba - Kapelle sowie das abgezaunte Gelände und die Spielgeräte des Kindergartens!

**D**er Mieter verpflichtet sich, die Räume nach der Benutzung in einem ordnungsgemäßen und saubereren Zustand zu übergeben. Bitte die Räume feucht reinigen, die Stühle und Tische so stellen, wie sie auf der Darstellung in der Lioba - Stube aufgezeigt sind. Für die Reinigung stehen Reinigungsmittel und Geräte im Putzmittelschrank zur Verfügung. Der Mieter sorgt bei Rückgabe dafür, dass die Lioba - Stube gereinigt hinterlassen wird und dass sich alle Gebrauchsgegenstände an ihrem Platz befinden. Der angefallene Müll ist vom Mieter zu entsorgen (nicht in die Behälter des Kindergartens!). Speisereste gehören nicht in die Toilette!

**B**enutzen Sie bitte die Parkplätze an der Zufahrt oder gegenüber der Kapelle auf unserem Parkplatz „In der Hülse“. Kurzzeitiges Parken auf dem Weg zur Lioba - Stube ist nur zum Be- und Entladen erwünscht. Die Rasenfläche darf nicht befahren werden! Das Grillen auf dem Weg und der Wiese rund um die Lioba - Kapelle ist nicht gestattet (Holzgebäude = höchste Brandgefahr!), das Abbrennen von Feuerwerkskörpern auf dem Gelände ist nicht gestattet. Die Spielgeräte auf dem Gelände des Kindergartens dürfen nicht benutzt werden. Bei Belegung der Lioba - Stube ist besondere Rücksicht auf Veranstaltungen in der Lioba - Kapelle, auf den Betrieb des Kindergartens und auf Nachbarn zu nehmen. Die Straße „In der Hülse“ sowie der Weg zur Lioba-Stube sind jederzeit für eine ungehinderte Zufahrt für Notarzt, Krankenwagen oder Feuerwehr frei zu lassen.

**D**er Mieter wird gebeten, beim Verlassen der Lioba - Stube alle Fenster zu schließen, die Heizkörper auf „C“ zu stellen, die Beleuchtung abzuschalten und alle Zugangstüren zu verschließen. Dies spart enorm an Kostenkosten und schont die Umwelt nachhaltig! Bitte bei Verlassen des Geländes auch die Tore abschließen.

**F**euertöcher und Rauchmelder gehören zur lebensrettenden, vorgeschriebenen Brandschutzausrüstung des Hauses, deren Zustand und Funktion - auch in Ihrem Interesse - auf keinen Fall verändert werden dürfen. Bitte machen Sie sich bei Ankunft mit den Sicherheitseinrichtungen vertraut. Beachten Sie die ausgehängte Brandschutzordnung, halten Sie die Fluchtwege frei und informieren Sie sich über die Standorte der Feuerlöcher. Ein Auslösen eines Feuerlöschers ist unaufgefordert, unbedingt und unverzüglich dem Vermieter zu melden. Mitgebrachte Dekorationsmaterialien haben den brandschutztechnischen Anforderungen zu entsprechen.

**D**er Mieter ist für eine schonende Nutzung des Hauses verantwortlich. Er teilt verursachte Schäden dem Vermieter unaufgefordert mit und sorgt aktiv für die Schadensregulierung.

**V**eranstaltungen, die aus weltanschaulichen, sittlichen oder politischen Gründen in einem katholischen Haus untragbar sind, sind nicht gestattet.

**F**ür Minderjährige gilt Alkoholverbot! Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes.

**C**orona-Regeln sind einzuhalten!

Unbeaufsichtigte **H**unde sind nicht gern gesehen, da das Gelände der Weg vom und zum Kindergarten ist. Bitte entsorgen Sie evtl. anfallende Hinterlassenschaften ihrer Hunde selbstständig vom Gelände.

**Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen einen guten  
Veranstaltungsverlauf und einen angenehmen Aufenthalt.**

**Kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Hagen-Haspe, der Kirchenvorstand**

Vertreter, Vermieter und Ansprechpartner:

Huberta Lohoff, Stefanie Lohoff

E-Mail: [lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de](mailto:lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de)

Tel.: (02331) 7880996

# Abnahmeliste zur Übergabe / Rückgabe der Lioba-Stube:

		Ü	R	
- Versammlungsraum	sauber, gefegt und gewischt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Flur	sauber, gefegt und gewischt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Toiletten	sauber, gefegt und gewischt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Tische und Stühle	Aufstellung, sauber, vollzählig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Küchenbereich	sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Spülmaschine, Herd, Mikrowelle	leer, sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Mülleimer	sauber, entleert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Besenschrank	ordentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Fenster	geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Heizung	aus / Automatik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Wände	sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Gelände um die Lioba - Stube	aufgeräumt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Feuerlöscher	unbenutzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Erste-Hilfe-Kasten	ordentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Schlüssel	zurück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- Ausgefüllte Teilnehmerliste (Corona)		<input type="checkbox"/>		_____
- sonstige Schäden		<input type="checkbox"/>		_____

Übergabe an den Mieter:

\_\_\_\_\_  
Datum, Uhrzeit, Unterschrift des Mieters

Rückgabe an den Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum, Uhrzeit, Unterschrift Vermieters

# Brandschutzordnung

## Brände verhüten:



## Verhalten im Brandfall:

- Ruhe bewahren!

## Brand melden:



- 112 anrufen
- Wo brennt es? **Lioba - Stube, Büddingstrasse 56 in Haspe / Spielbrink**
- Was brennt? **Lioba - Stube**
- Sind Menschen in Gefahr, wieviele?

## In Sicherheit bringen:



- gefährdete Personen mitnehmen
- Türen und Fenster schließen
- Gekennzeichneten Fluchtwegen folgen
- Kontrollieren, ob alle Bewohner das Gebäude verlassen haben!

## Löschversuche unternehmen:



- Nicht selbst gefährden!
- Feuerlöscher benutzen.  
Der Feuerlöscher befindet sich neben der Eingangstür in der Lioba - Stube
- Kleine Brände, besonders Entstehungsbrände mit Feuerlöscher, Wasser etc. bekämpfen.
- Brennende Personen nicht weglaufen lassen! Mit Wasser abbrausen oder in Decken und Tücher hüllen und auf dem Boden herumwälzen.  
Notfalls mit Feuerlöscher löschen.
- Wenn möglich: Leicht brennbare Stoffe aus der Brandnähe entfernen.
- Benutzung des Feuerlöschers ist unbedingt und unverzüglich dem Vermieter melden.

**Kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius Hagen-Haspe, der Kirchenvorstand**

Vertreter, Vermieter und Ansprechpartner:

E-Mail: [lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de](mailto:lioba-stube@st-bonifatius-haspe.de)

Huberta Lohoff, Stefanie Lohoff

Tel.: (02331) 7880996